JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 30.11.2023 vastu korralduse nr 1021 „Uusküla Tamme-Hansu maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Planeeritav maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0135) paikneb Uusküla keskosas, Maardu linna, Muuga sadama ja Muuga raudteejaama vahetus läheduses. Juurdepääs maaüksusele on kavandatud aktsiaseltsile Tallinna Sadam kuuluvalt Nuudi teelt.

Detailplaneeringuga on kavas muuta senine maaüksuse maatulundusmaa sihtotstarve tootmismaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimus päikesepaneelide pargi ja alajaama hoone rajamiseks, lahendada juurdepääsud ja liikluskorraldus krundil ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritava ala suuruseks on ca 3,2 ha. Algatatavat detailplaneeringut menetletakse kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohasena.

Vastavalt osaühing LEMMA poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangule ei ole päikeseelektrijaama rajamine tegevus, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Keskkonnaamet on oma kirjas täheldatud, et lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on asjaomase asutusena nad seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2^2 mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Detailplaneeringu algatamise osas Keskkonnaametil vastuväited puuduvad.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, 10615).

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGUTE LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA AVALIKUD ARUTELUD

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 08.01.–06.02.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 13.02.2024 kell 16.00.

Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneeringu koostamine algatati 16.11.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 160.

Planeeringuala hõlmab maaüksused Uue-Suurekivi tee 1 (katastritunnus: 24504:003:0885), Uue-Suurekivi tee 2 (katastritunnus: 24504:003:0886), Uue-Suurekivi tee 4 (katastritunnus: 24504:003:0887), Uue-Suurekivi tee 6 (katastritunnus: 24504:003:0888), Uue-Suurekivi tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0889), Uue-Suurekivi tee 10 (katastritunnus: 24504:003:0890), Küüni tee 3 (katastritunnus: 24501:001:2703) ning osaliselt Uue-Suurekivi tee (katastritunnus: 24504:003:0900), Küüni tee (katastritunnus: 24501:001:0656) ja Küüni tee (katastritunnus: 24504:003:0817). Planeeringuala asub Liivamäe küla kirdeosas Tormi tee ja Küüni tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Tormi teelt. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 380 kehtestatud „Liivamäe küla Uue-Suurekivi maa-ala detailplaneering Uue-Suurekivi I ja Uue-Suurekivi II maaüksuse osas", sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga nähakse ette juba planeeritud Uue-Suurekivi teega külgnevatel kruntidel ridaelamute ehitusõiguse suurendamine ühe boksi võrra ning Küüni tee 3 maaüksusele kavandatakse kuni kolm uut ridaelamut.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kruntide suuruse osas.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 12.02.2024 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 08.01.–06.02.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 13.02.2024 kell 14.00.

Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine algatati 12.10.2023 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 149.

Planeeritavasse alasse on haaratud Ida-Alma (katastritunnusega 24501:001:1840), Kirde-Alma (katastritunnusega 24501:001:2230) ning osa munitsipaalomandis olevast Nurme tee lõik 1 maaüksusest (katastritunnusega 24501:001:1837). Juurdepääs maaüksustele on tagatud munitsipaalomandis olevalt Nurme tee lõik 1 teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kirde-Alma maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning Ida-Alma maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks. Detailplaneeringuga on kavas määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks koos juurde haaratud transpordimaa krundiga on ca 3,0 ha.

Detailplaneering algatati kehtivat üldplaneeringut muutvana.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 12.02.2024 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Detailplaneeringute avalikul väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 605 4851, e-post maike.heido@joelahtme.ee või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või paberkandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIK ARUTELU

Ülgase küla Kivilille maaüksuse ja lähiala, Ülgase küla Kivinurme maaüksuse ja lähiala, Ülgase küla Kure tee 30 maaüksuse ja lähiala ning Ülgase küla **Pisipilpa maaüksuse detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 09.01.2024 kell 15.00 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).**

Detailplaneeringute avalik väljapanek toimus 13.11–27.11.2023.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 05.01.2024 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 14.12.2023 otsusega nr 168 Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneeringu.

Loo alevik Jõeääre piirkonna detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 02.07.2020 korraldusega nr 535.

Planeeringuala hõlmab Peakraavi tee 10 (24501:001:0810), Spordi tee 21//23 (24504:002:0446), Spordi tee 19 (24504:002:0448), Spordi tee (24504:002:0449), Spordi tee lõik 2 (24504:002:0587) Peakraavi tee (24504:002:0589), Spordi tee 20//22//24//26 (24504:002:0447), Spordi tee 18 (24504:002:0445), Peakraavi tee 2//4//6//8 (24504:002:0582) maaüksusi ja osaliselt maaüksusi Loo puhkeala (24504:002:0492), Proosa park (24501:001:0362) ja Pirita tee (24504:002:0602). Planeeritava ala suuruseks on ca 10,3 ha, see asub Loo aleviku lääneosas, juurdepääs planeeringu alale on Vibeliku teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on anda planeeringualale terviklik elamute ja puhkeala lahendus ning kavandada seda teenindavad teed ja infrastruktuurid. Peakraavi tee 10, Spordi tee 21//23, Spordi tee 19, Spordi tee 20//22//24//26 ja Peakraavi tee 2//4//6//8 kinnistutele on eesmärgiks kavandada hoonestustingimused piirkonda sobivate elamute ja puhkeala rajamiseks. Spordi tee 18 ja planeeringualale jäävatele Loo puhkeala, Proosa park ja Pirita tee kinnistutele kavandatakse avalikult kasutatav haljasala ning selle teenindamiseks vajalikud hooned ja infrastruktuur. Detailplaneeringuga antakse ala põhimõtteline liikluslahendus ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse ja elamumaa sihtotstarbega kinnistute suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu lahenduses täpsustatakse pere-, paaris- ja ridaelamute hoonestustingimusi arvestades üldiseid valla ruumilisi arenguid ja käesoleva turu vajadusi. Valla keskkonna üldised arengusuunad näevad ette elurajooni tihendamise, mis suurendab piirkonna elanike arvu ja aitab kaasa keskkonna turvalisemaks muutmisele.

Kehtestamise otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGUTE OSALINE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 167 tunnistati osaliselt kehtetuks Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneering.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003. a otsusega nr 41 kehtestatud Jägala-Jõesuu puhke- ja spordikompleksi detailplaneeringu, mille planeeritava ala suuruseks oli ca 131 ha. Planeeringuga kavandati maa-alale golfikeskuse ja elamute püstitamine. Tekkivatele elamumaa kruntidele nähti ette üksikelamute ja abihoonete ehitamine. Planeeringu maa-ala on korduvalt üle planeeritud ja esitatud mitmeid taotlusi detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks üksikute kruntide kaupa, kuna detailplaneering ei ole enam aja- ega asjakohane ning ei vasta kinnistute omanike soovidele ja muutunud vajadustele. Vallavalitsus tegi ettepaneku tunnistada detailplaneering kehtetuks kõigil kinnistutel, kus on olemas kehtiv kasutus- või ehitusluba. Detailplaneering tunnistati kehtetuks Helme tee 7, Helme tee 11, Ristikangru tee 1, Ristikangru tee 5, Ristikangru tee 36, Ristikangru tee 38, Ristikangru tee 51, Ristikangru tee 53, Ristikangru tee 69 ning Kivikirve tee 21, Kivikirve tee 23, Kivikirve tee 25 ja Kivikirve tee 29 kinnistute osas. Detailplaneeringu osaline kehtetukstunnistamine ei mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist kehtima jäänud osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 14.12.2023 otsusega nr 169 tunnistati osaliselt kehtetuks Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneering Ilunurme tee 5 kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 15.08.2019. a otsusega nr 250 kehtestatud Liivamäe küla Ilunurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, mille planeeritava ala suuruseks oli ca 18 ha. Planeeringuga nähti ette maaüksuse jagamine ja määrati ehitusõigus äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Riikliku ehitisregistri andmetel on Ilunurme tee 5 maaüksusele väljastatud 09.02.2023 ehitusluba tootmishoone püstitamiseks. Omanik esitas taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Ilunurme tee 5 kinnistul kuna soovib olemasolevat hoonet laiendada, mida kehtiv planeering ei võimalda. Detailplaneeringu kehtetukstunnistamine ei mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist kehtima jäänud osas.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Manniva küla Odaotsa tee 10 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01.–15.01.2024.

Manniva küla Odaotsa tee 10 maaüksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 172 kehtestatud Manniva külas asuva AS EGCC maa-ala detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel täpsustada detailplaneeringu järgsei arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muuta krundile määratud ehitusjoont.

Loo alevik Oja tee 3 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 02.01.–15.01.2024.

Loo aleviku Oja tee 3 maaüksuse osas kehtib Loo aleviku Onni ja Hallikvi maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 28.12.2006 otsusega nr 137 ja 17.02.2022 otsusega nr 43). Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada krundi detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10 %.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel. *Projekteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni* ***15.01.2024.*** a vallavalitsuse e-posti aadressil ***kantselei@joelahtme.ee*** (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

KOHALIKUD TEATED

Parasmäe külavanema valimised toimuvad 6. veebruaril 2024 kell 18.00 Kostivere kultuurimõisas.

Lisainfo: Tarmo Rähn, tel 509 1884
MTÜ Parasmäe Külaseltsi juhatuse liige

29. jaanuaril 2024 kell 19.00 toimub Kostivere kultuurimõisas Kostivere aleviku üldkoosolek.

Päevakavas on alevikuvanema ja küla eestseisusesse liikmekandidaatide esitamine ja valimine.
Tule kohale ja aita alevikuelu edasi viia!

Lisainfo: Anneli Raudlam, tel 5814 1313.

Vandjala külakoosolek
28. jaanuaril 2024 kell 12.00 Vandjala külaplatsil valime seitsmendat korda Vandjala külavanema.

Päevakorras:
1. Mis tehtud, teoksil, mis vallas tegemisel
2. Külavanema valimise protsessi läbiviimine
3. Plaanid ühisüritusteks 2024

25.01.2024 on paavlipäev, keedame lõkkel teed. See päev on olnud talve keskpaiga tähistaja, mistõttu pidi selleks ajaks alles olema pool inimeste ja loomade toidust. Paavlipäeva ilm ennustab suveilmu: päike – päikseline ja soe suvi ning hea saak; sajune ilm – haigused ja vihmane suvi. Igasugune villasetöö oli keelatud. Kehtis veel pühkemete väljaviimise keeld – sinna kohta, kuhu need viiakse, tekib suvel palju usse.
Kontakt: Tiia Välk tnorbek@gmail.com
telefon: 56 698 710.